

ЕДИНЫЙ ДОГОВОР № _____
водоснабжения и водоотведения

г. Апшеронск

«__» _____ 20__ г.

Открытое акционерное общество «Водоканал Апшеронского района», именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице Генерального директора Ковалева Сергея Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, (далее по тексту организация ВКХ) с одной стороны, и гражданина РФ, в лице _____, именуемого в дальнейшем "Абонент", с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. По настоящему Договору "организация ВКХ" обязуется подавать "Абоненту" надлежащего качества питьевую холодную воду и осуществлять прием сточных вод "Абонента" в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а "Абонент" обязуется оплачивать принятую питьевую холодную воду и услуги по водоотведению на условиях, предусмотренных настоящим Договором, соблюдать режим водоотведения, обеспечивать безопасность эксплуатации и надлежащее техническое состояние находящихся в его ведении инженерных сетей, используемых им приборов и оборудования.
- 1.2. Граница раздела балансовой принадлежности по водопроводным и канализационным сетям "Абонента" и организации ВКХ определяется в акте о разграничении балансовой принадлежности, приведенном в приложении № 1.
- 1.3. Граница раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям "Абонента" и организации ВКХ определяется в акте о разграничении эксплуатационной ответственности, приведенном в приложении № 2.
Местом исполнения обязательств по Договору является точка, расположенная на границе эксплуатационной ответственности.

2. Сроки подачи холодной воды и водоотведения

- 2.1. Датой начала подачи холодной воды и приема сточных вод является Дата заключения настоящего Договора.

3. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

- 3.1. Оплата по настоящему Договору осуществляется "Абонентом" по тарифам на питьевую воду и водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). На момент заключения настоящего Договора тарифы установлены Приказом Региональной энергетической комиссией - департамента цен и тарифов Краснодарского края от 21 ноября 2013 года № 50/2013-окк.

Наименование организации	Тариф	с 01.07.2014 по 31.12.2014	
		на питьевую воду	на водоотведение
	Тариф (руб./м ³) с НДС	23,96	34,14

Абонент вносит плату с учетом НДС - 18%.

- 3.2. Расчетный период, установленный настоящим Договором, равен 1 календарному месяцу. "Абонент" оплачивает полученную холодную воду и отведенные сточные воды до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации ВКХ.

4. Права и обязанности сторон

- 4.1. Организация ВКХ обязана:
 - 4.1.1. осуществлять подачу "Абоненту" холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим Договором. Не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим Договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
 - 4.1.2. обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;
 - 4.1.3. осуществлять производственный контроль качества питьевой воды;
 - 4.1.4. соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод;
 - 4.1.5. с даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом "Абонента" в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");
 - 4.1.6. предоставлять "Абоненту" информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

- 4.1.7. отвечать на жалобы и обращения "Абонента" по вопросам, связанным с исполнением настоящего Договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;
- 4.1.8. при участии "Абонента", если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения к эксплуатации;
- 4.1.9. опломбировать "Абоненту" приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- 4.1.10. предупреждать "Абонента" о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим Договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;
- 4.1.11. принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;
- 4.1.12. обеспечить установку на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, а также следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, установленным в колодцах, находящихся на ее обслуживании;
- 4.1.13. в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;
- 4.1.14. осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;
- 4.1.15. уведомлять "Абонента" о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение.
- 4.2. Организация ВКХ вправе:
 - 4.2.1. осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной "Абонентом") холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод;
 - 4.2.2. осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения "Абонента" к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;
 - 4.2.3. временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а так же настоящим Договором;
 - 4.2.4. иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, приборам учета холодной воды в порядке, предусмотренном пунктом 6 настоящего Договора;
- 4.3. "Абонент" обязан:
 - 4.3.1. обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;
 - 4.3.2. обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;
 - 4.3.3. обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном пунктом 5 настоящего Договора, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим Договором;
 - 4.3.4. установить приборы учета холодной воды на границе эксплуатационной ответственности, балансовой принадлежности водопроводных и канализационных сетей абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства или в ином месте, определенном договором холодного водоснабжения, договором водоотведения или единым договором холодного водоснабжения и водоотведения, в сроки, установленные законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности;
 - 4.3.5. соблюдать установленный настоящим Договором режим потребления холодной воды и режим водоотведения;
 - 4.3.6. производить оплату по настоящему Договору в порядке, в сроки и размере, которые определены в соответствии с настоящим Договором, и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;
 - 4.3.7. обеспечивать беспрепятственный доступ представителей организации ВКХ или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным и (или) канализационным сетям, местам отбора проб холодной воды, сточных вод и приборам учета в случаях и в порядке, которые предусмотрены пунктом 6 настоящего Договора;

- 4.3.8. содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие "Абоненту" или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;
- 4.3.9. незамедлительно уведомлять организацию ВКХ и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;
- 4.3.10. уведомлять организацию ВКХ о передаче прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном пунктом 12 настоящего Договора;
- 4.3.11. незамедлительно сообщать организации ВКХ обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;
- 4.3.12. обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих "Абоненту" на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;
- 4.3.13. предоставлять иным "Абонентам" и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим "Абоненту" на законном основании, только при наличии согласования организации ВКХ;
- 4.3.14. не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям "Абонента";
- 4.3.15. представлять организации ВКХ сведения об абонентах, в отношении которых "Абонент" является транзитной организацией, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами;
- 4.3.16. не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия организации водопроводно-канализационного хозяйства;
- 4.3.17. осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;
- 4.4. "Абонент" имеет право:
 - 4.4.1. получать от организации ВКХ информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, состава и свойств сточных вод, осуществляемого организацией ВКХ в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, и производственного контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525;
 - 4.4.2. получать от организации ВКХ информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), тарифов на техническую воду и тарифов на водоотведение.
5. **Порядок осуществления учета поданной холодной воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы представления показаний приборов учета организации водопроводно-канализационного хозяйства**
 - 5.1. Для учета объемов поданной "Абоненту" холодной воды и объема принятых сточных вод стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.
 - 5.2. Сведения об узлах учета и приборах учета воды приведены в приложении N 5.
 - 5.3. Коммерческий учет полученной холодной воды обеспечивает "Абонент".
 - 5.4. Коммерческий учет отведенных сточных вод обеспечивает "Абонент".
 - 5.5. Количество поданной холодной воды определяется согласно прибору учета, а количество принятых организацией ВКХ сточных вод определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет сточных вод, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды.
 - 5.6. В случае отсутствия у "Абонента" приборов учета холодной воды "Абонент" обязан в тридцатидневный срок с момента заключения настоящего Договора установить и ввести в эксплуатацию приборы учета холодной воды.
 - 5.7. Сторона, осуществляющая коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим Договором, либо осуществляет, в случаях, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод,

утверждаемыми Правительством Российской Федерации, расчет объема поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод расчетным способом.

6. Порядок обеспечения абонентом доступа организации водопроводно-канализационного хозяйства к водопроводным и канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам), местам отбора проб воды и сточных вод, приборам учета холодной воды и сточных вод

- 6.1. "Абонент" обязан обеспечить доступ представителям организации ВКХ или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:
- 6.1.1. организация ВКХ или по ее указанию иная организация предварительно оповещают "Абонента" о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом (лично в руки, почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет").
- 6.1.2. "Абонент" принимает участие в проведении организацией ВКХ всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;
- 6.1.3. отказ в доступе (не допуск) представителям организации ВКХ к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) за определенный период холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

7. Порядок контроля качества питьевой воды

- 7.1. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой "Абоненту" с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.
- 7.2. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, при этом это качество должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

8. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод

- 8.1. Организация ВКХ вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод "Абонента" в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, а так же в случаях предусмотренных настоящим Договором.
- 8.2. При дефиците питьевой воды в условиях снижения дебета родниковой воды реки "Серебрячка" - (август - октябрь), (декабрь-февраль), водопотребление воды может быть ограничено в объеме 50%, а в условиях предусмотренных пп. 8.3 настоящего Договора вплоть до полного прекращения водоснабжения и водоотведения.
- 8.3. Организация ВКХ вправе прекратить или ограничить водоснабжение "Абонента" в условиях аварийных, природных, стихийных, эпидемиологических и чрезвычайных ситуаций.
- 8.4. Организация ВКХ в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента уведомляет о таком прекращении или ограничении "Абонента".
- 8.5. Уведомление организации ВКХ о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и приема сточных вод "Абонента", а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и приема сточных вод направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

9. Порядок уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение

- 9.1. В случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам "Абонент" в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет организации ВКХ письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочным.
- 9.2. Уведомление считается полученным организацией ВКХ с даты почтового уведомления о вручении или подписи о получении уполномоченным представителем организации ВКХ на 2-м экземпляре уведомления.

10. Условия водоснабжения и (или) водоотведения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим абоненту

- 10.1. "Абонент" представляет организации ВКХ сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим "Абоненту".

- 10.2. Сведения об абонентах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим "Абоненту", представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого отбора объема холодной воды и режима подачи воды, наличия узла учета воды и сточных вод, мест отбора проб воды и сточных вод. Организация ВКХ вправе запросить у "Абонента" иные необходимые сведения и документы.
- 10.3. Организация ВКХ осуществляет водоснабжение лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям "Абонента", при условии, что такие лица заключили договор о водоснабжении с организацией ВКХ.
- 10.4. Организация ВКХ осуществляет отведение (прием) сточных вод физических и юридических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям "Абонента", при условии, что такие лица заключили договор водоотведения с организацией ВКХ.
- 10.5. Организация ВКХ не несет ответственности за нарушения условий настоящего Договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям "Абонента" и которые не имеют договора холодного водоснабжения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с организацией ВКХ.
- 10.6. "Абонент" в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего Договора, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям "Абонента" и которые не имеют договора водоотведения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с организацией ВКХ.

11. Порядок урегулирования споров и разногласий

- 11.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего Договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.
- 11.2. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах Договора, и должна содержать:
 - 11.2.1. сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
 - 11.2.2. содержание спора и разногласий;
 - 11.2.3. сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
 - 11.2.4. другие сведения по усмотрению стороны.
- 11.3. Сторона, получившая претензию, в течение 20 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.
- 11.4. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).
- 11.5. В случае не достижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего Договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

12. Ответственность сторон

- 12.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 12.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения "Абонентом" обязательств по оплате настоящего Договора организация ВКХ вправе потребовать от "Абонента" уплаты неустойки в размере двукратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

13. Обстоятельства непреодолимой силы

- 13.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего Договора.
При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.
- 13.2. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления (не позднее 24 часов) о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.
Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.
Сторона должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

14. Действие договора.

- 14.1. Настоящий договор вступает в силу с «___» _____ 20___ г.
- 14.2. Настоящий Договор заключен на срок 12 месяцев и считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.
- 14.3. Настоящий Договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон.
- 14.4. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа организации ВКХ от исполнения настоящего Договора при его изменении в одностороннем порядке настоящий Договор считается расторгнутым.

15. Изменение, расторжение договора.

- 15.1. Изменения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.
- 15.2. Одна сторона в случае изменения у нее наименования, места нахождения или банковских реквизитов обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных

обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

- 15.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке, путем направления организацией ВКХ в адрес "Абонента" соответствующего уведомления, в случае неисполнения "Абонентом" обязанностей и условий, предусмотренных пп. 4.3.4 настоящего Договора, а, так же, в случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 15.4. Настоящий Договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон.

16. Прочие условия

- 16.1. При исполнении настоящего Договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.
- 16.2. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.
- 16.3. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

17. Адреса и реквизиты сторон

Организация ВКХ:

ОАО «Водоканал Апшеронского района»
352690, г. Апшеронск, ул. Ленина, д. 112
тел/факс 8 (86152) 2-71-47,
ИНН 2325019287 КПП 232501001
р/с 40702810300190000203
к/с 30101810500000000516
БИК 040349516
в ОАО «Крайинвестбанк» г. Краснодар

Генеральный директор

_____ С.В. Ковалев

Абонент:

Абонент

_____ / _____ /

Приложение N 1
к договору
холодного водоснабжения
и водоотведения

АКТ

о разграничении балансовой принадлежности

Открытое акционерное общество «Водоканал Апшеронского района», именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице Генерального директора Ковалева Сергея Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, (далее по тексту организация ВКХ) с одной стороны, и гражданин РФ _____, именуемый в дальнейшем "Абонент", с другой стороны, вместе именуемые Стороны, составили настоящий акт о том, что границей раздела балансовой принадлежности по водопроводным сетям "Абонента" и организации ВКХ является точка подключения водопроводного ввода "Абонента" к централизованному водопроводу организации ВКХ.

Границей раздела по канализационным сетям "Абонента" и организации ВКХ, является точка выпуска в канализационную сеть организации ВКХ.

Организация ВКХ:

ОАО «Водоканал Апшеронского района»
352690, г. Апшеронск, ул. Ленина, д. 112
тел/факс 8 (86152) 2-71-47,

Абонент:

ИНН 2325019287 КПП 232501001
р/с 40702810300190000203
к/с 30101810500000000516
БИК 040349516
в ОАО «Крайинвестбанк» г. Краснодар

Генеральный директор

Абонент

_____ С.В. Ковалев

_____ / _____ /

"__" _____ 20__ г.

Приложение N 2
к единому договору
холодного водоснабжения
и водоотведения

АКТ
о разграничении эксплуатационной ответственности

Открытое акционерное общество «Водоканал Апшеронского района», именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице Генерального директора Ковалева Сергея Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, (далее по тексту организация ВКХ) с одной стороны, и гражданин РФ _____, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, составили настоящий акт о том, что границей раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям "Абонента" и организации ВКХ является точка подключения водопроводного ввода "Абонента" к централизованному водопроводу организации ВКХ.

Границей раздела по канализационным сетям "Абонента" и организации ВКХ, является точка выпуска в канализационную сеть организации ВКХ.

Организация ВКХ:

ОАО «Водоканал Апшеронского района»
352690, г. Апшеронск, ул. Ленина, д. 112
тел/факс 8 (86152) 2-71-47,
ИНН 2325019287 КПП 232501001
р/с 40702810300190000203
к/с 30101810500000000516
БИК 040349516
в ОАО «Крайинвестбанк» г. Краснодар

Абонент:

Генеральный директор

Абонент

_____ С.В. Ковалев

_____ / _____ /

"__" _____ 20__ г.

Приложение N 3
к единому договору
холодного водоснабжения

СВЕДЕНИЯ

об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах
отбора проб воды, сточных вод

N п/п	Показания приборов учета на начало подачи ресурса	Дата опломбирования	Дата очередной поверки
1	2	3	4
1			

N п/п	Месторасположение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Технический паспорт прилагается (указать количество листов)
1	2	3	4	5
1				

Организация ВКХ:

ОАО «Водоканал Апшеронского района»
352690, г. Апшеронск, ул. Ленина, д. 112
тел/факс 8 (86152) 2-71-47,
ИНН 2325019287 КПП 232501001
р/с 40702810300190000203
к/с 30101810500000000516
БИК 040349516
в ОАО «Крайинвестбанк» г. Краснодар

Генеральный директор

_____ С.В. Ковалев

Абонент:

Абонент

_____ / _____ /