

УТВЕРЖДЕН:  
Приказом генерального директора  
от 04.03.2022. №63/1

Регламент  
подключения (технологического присоединения)  
объектов капитального строительства  
к централизованным системам холодного водоснабжения  
и/или водоотведения  
АО «Водоканал Апшеронского района»

2022 год

Порядок подключения строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к сетям холодного водоснабжения и (или) водоотведения определяется в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 №2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения о внесении изменений в отдельные акты Правительства российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации» (далее-Правила подключения 2130).

Для подключения строящегося (реконструируемого) объекта к сетям необходимо получить технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и канализации (ТУ) или заключить договор о подключении.

В соответствии с Постановлением Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130, за техническими условия подключения могут обратиться следующие заявители:

1. Правообладатель земельного участка и (или) подключаемого объекта;
2. Лицо, которому в предусмотренных земельным законодательством случаях выдано разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута, а также лицо, являющееся обладателем сервитута или публичного сервитута, которые установлены в соответствии с гражданским законодательством, земельным законодательством;
3. Лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, при наличии утвержденных в установленном порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительном плане земельного участка;
4. Федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, юридическое лицо, созданное Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, иные юридические лица при наличии решения о предварительном согласовании предоставления им земельного участка в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (в случаях, предусмотренных статьей 52<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации).
5. Застройщик либо иное лицо (индивидуальный предприниматель или юридическое лицо), заключившие договор подряда на подготовку проектной документации, определяемые в соответствии со частью 5<sup>2</sup> статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если обеспечение получения указанным физическим или юридическим лицом технических условий предусмотрено договором о подготовке проектной документации.

Для получения технических условий подключения необходимо представить в производственно-технический отдел АО «Водоканал Апшеронского района» (каб. 17) следующие документы:

1. запрос о выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения. Шаблон запроса можно скачать по следующим ссылкам:

<http://avodokanal.ru/wp-content/uploads/2022/05/zapros-o-vydache-tu-fiz.licza.docx> -запрос на выдачу ТУ от физического лица;

<http://avodokanal.ru/wp-content/uploads/2022/05/zapros-o-vydache-tu-yur.licza.docx> — запрос на выдачу ТУ от юридического лица

2. заверенные копии учредительных документов либо копии документов, заверенные сотрудником ПТО АО «Водоканал Апшеронского района» (для сверки копий заказчику необходимо представить оригиналы учредительных документов), (для физического лица-копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
3. заверенные копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок и (или) объект капитального строительства либо копии документов, заверенные сотрудником ПТО АО «Водоканал Апшеронского района» (для сверки копий заказчику необходимо представить оригиналы документов):

Для правообладателей земельных участков - копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом (для правообладателя земельного участка). При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий;

Для лиц, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории - копия договора о комплексном развитии территории;

Для федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления, юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, иным юридическим лицам при наличии решения о предварительном согласовании предоставления им земельного участка в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения - копия решения о предварительном согласовании предоставления таким лицам земельного участка в указанных целях;

Для правообладателей ранее построенного и введенного в эксплуатацию объекта капитального строительства - копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий.

Для лиц заключивших договор подряда на подготовку проектной документации, определяемого в соответствии с частью 5<sup>2</sup> статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации - копии договора на подготовку проектной документации на подключаемый объект, содержащего условие об обеспечении получения лицом, обратившемся с запросом, технических условий;

4. документы, содержащие информацию о границах земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект (топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием границ такого земельного участка, содержащая информацию о границах земельного участка (при наличии) или копия разрешения на использование земель или земельного участка с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории);
5. градостроительный план земельного участка (при наличии).

Технические условия подключения объектов к централизованным сетям ВиК либо мотивированный отказ в выдаче ТУ подготавливаются АО «Водоканал Апшеронского района» в течение 7 рабочих дней после получения заявки и всех необходимых документов, перечисленных в приложении к запросу.

При отсутствии технической возможности подключения и при отсутствии в инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, АО «Водоканал Апшеронского района» одновременно с направлением заявителю мотивированного отказа в выдаче ТУ сообщает о возможности обеспечения подключения при внесении заявителем платы за подключение, установленной в индивидуальном порядке с учетом необходимости реализации мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, либо после внесения изменений в инвестиционную программу в части включения в нее мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения в порядке, предусмотренном Постановлением Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130

В соответствии с Постановлением Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. N 2130, за заключением договора о подключении могут обратиться следующие заявители:

1. Правообладатель земельного участка и (или) подключаемого объекта;

2. Лицо, которому в предусмотренных земельным законодательством случаях выдано разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута, а также лицо, являющееся обладателем сервитута или публичного сервитута, которые установлены в соответствии с гражданским законодательством, земельным законодательством;

3. Лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, при наличии утвержденных в установленном порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительном плане земельного участка;

4. Федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, юридическое лицо, созданное

Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, иные юридические лица при наличии решения о предварительном согласовании предоставления им земельного участка в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (в случаях, предусмотренных статьей 52<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Для заключения договора о подключении необходимо представить в производственно-технический отдел АО «Водоканал Апшеронского района» (каб. 17) следующие документы:

1. заявление о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения;
2. заверенные копии учредительных документов (для физических лиц - копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
3. копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов:

Для правообладателей земельных участков - копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом (для правообладателя земельного участка). При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий;

Для лиц, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории:

- копия договора о комплексном развитии территории,
- комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития,
- схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории,
- схемы расположения земельного участка или земельных участков на градостроительном плане земельного участка;

Для федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления, юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, иным юридическим лицам при наличии решения о предварительном согласовании предоставления им земельного участка в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

- копия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в указанных целях,
- утвержденный проект межевания территории и (или) утвержденный градостроительный план земельного участка,
- утвержденной в соответствии с земельным законодательством схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

4. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию, а для строящихся объектов - копия разрешения на строительство (за исключением объектов, для строительства которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдача разрешения на строительство не требуется, и объектов, строительство которых находится в стадии архитектурно-строительного проектирования), а в целях строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства — копия уведомления в соответствии со ст.51.1 ГрК РФ. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении;
5. ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
6. топографическая карта земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект, в масштабе 1:500 со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями, с указанием границ такого земельного участка, согласованная с эксплуатирующими организациями;
7. баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой мощности (нагрузки) по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (процентов);
8. градостроительный план земельного участка, а при подключении водопроводных и канализационных сетей - проект планировки территории и проект межевания территории, в случае, если договором о подключении будет предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя (за исключением подключения жилых домов и ранее построенных, но не подключенных подключаемых объектов);
9. утвержденную в установленном порядке проектную документацию на подключаемый объект в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения подключаемого объекта не позднее 15 месяцев до даты подключения, определенной договором о подключении, в случае если в соответствии с договором о подключении предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя;
10. результаты инженерных изысканий либо указать ссылку на государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, где размещаются соответствующие результаты инженерных изысканий (при наличии у заявителя таких результатов, в случае, если договором о подключении будет предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов

централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя).

Предоставление заявления о подключении с приложением документов возможно посредством направления через сайт предприятия : [www.avodokanal.ru](http://www.avodokanal.ru).

Ответственный сотрудник АО «Водоканал Апшеронского района» в течение 3 рабочих дней рассматривает полученные от заявителя документы, анализирует их содержание, проверяет их на соответствие документам, указанным выше, и соответствие представленного баланса водопотребления и водоотведения техническим параметрам подключаемого объекта, целям обеспечения пожаротушения.

В случае, если подключаемый объект размещен (планируется к размещению) вне зоны деятельности АО «Водоканал Апшеронского района» как гарантирующей организации, АО «Водоканал Апшеронского района» вправе отказать заявителю в заключении договора о подключении.

В случае непредставления заявителем сведений и документов в полном объеме, или при несоответствии представленного баланса водопотребления и водоотведения техническим параметрам подключаемого объекта, целям обеспечения пожаротушения АО «Водоканал Апшеронского района» в течение 3 рабочих дней со дня получения заявления о подключении направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявления о подключении на срок до получения недостающих сведений и (или) документов.

В случае непредставления заявителем недостающих сведений и (или) документов в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления АО «Водоканал Апшеронского района» вправе аннулировать заявление о подключении и уведомить об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления.

При наличии технической возможности подключения либо при отсутствии технической возможности подключения, но при условии наличия в инвестиционной программе АО «Водоканал Апшеронского района» мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, ответственный исполнитель АО «Водоканал Апшеронского района» в течение 20 рабочих дней со дня представления сведений и документов к заявлению о подключении в полном объеме направляет заявителю подписанный проект договора о подключении с приложением в том числе технических условий и расчета платы за подключение.

В случаях, установленных пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. N 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения" (далее - Основы ценообразования), которым предусмотрено утверждение платы за подключение в индивидуальном порядке, ответственный исполнитель АО «Водоканал Апшеронского района» направляет заявителю подписанный проект договора о

подключении, включающий в том числе технические условия и расчет платы за подключение не позднее 10 рабочих дней со дня установления такой платы.

Заявитель подписывает 2 экземпляра проекта договора о подключении в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного АО «Водоканал Апшеронского района» проекта договора о подключении и направляет в указанный срок один экземпляр АО «Водоканал Апшеронского района» с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего проект договора о подключении (если такие документы не приложены к заявлению о подключении).

В случае несогласия с представленным проектом договора о подключении заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении направляет в АО «Водоканал Апшеронского района» мотивированный отказ от подписания проекта договора о подключении, к которому прилагает при необходимости протокол разногласий.

При направлении заявителем мотивированного отказа от подписания проекта договора о подключении и протокола разногласий АО «Водоканал Апшеронского района» обязано в течение 10 рабочих дней со дня получения мотивированного отказа рассмотреть его, принять меры по урегулированию разногласий и направить заявителю для подписания новый проект договора о подключении.

В случае не направления заявителем в АО «Водоканал Апшеронского района» подписанного проекта договора о подключении либо мотивированного отказа от подписания договора о подключении АО «Водоканал Апшеронского района» вправе по истечении 20 рабочих дней со дня направления заявителю подписанного АО «Водоканал Апшеронского района» проекта договора о подключении аннулировать заявление о подключении и уведомить об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления.

В случае аннулирования заявления о подключении для заключения договора о подключении заявитель вправе повторно обратиться в АО «Водоканал Апшеронского района» с заявлением о подключении, при этом повторного представления комплекта документов, прилагаемых к заявлению о подключении в АО «Водоканал Апшеронского района» не требуется (если фактические обстоятельства на день подачи нового заявления о подключении по сравнению с указанными в представленных ранее документах не изменились и являются актуальными на день повторного представления).

АО «Водоканал Апшеронского района» представляет заявителю подписанный проект договора о подключении в течение 20 рабочих дней со дня получения повторного обращения.

При подаче заявления о подключении подача запроса о выдаче технических условий на подключение не требуется. Если технические условия на подключения были получены ранее, и заявителем не было подано заявление о подключении в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории в течение 36 календарных месяцев) со дня выдачи технических условий, срок действия технических условий прекращается.



Плата за подключение рассчитывается исполнителем исходя из установленных тарифов на подключение или платы за подключение, устанавливаемой органом регулирования тарифов индивидуально в случаях, предусмотренных пунктом 85 Основ ценообразования.

Внесение заявителем платы за подключение по договору о подключении осуществляется в следующем порядке:

35 процентов платы за подключение вносится в течение 15 календарных дней со дня заключения договора о подключении;

50 процентов платы за подключение вносится в течение 90 календарных дней со дня заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения;

15 процентов платы за подключение вносится в течение 15 календарных дней со дня подписания сторонами акта о подключении, фиксирующего техническую готовность к подаче ресурсов на подключаемые объекты, но не позднее выполнения условий подачи горячей, холодной воды (или) отведения (приема) сточных вод.

Техническая возможность подключения подключаемого объекта к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения имеется при одновременном соблюдении следующих условий (за исключением подключения, осуществляемого в рамках уступки права на использование мощности (нагрузки):

а) наличие свободной мощности (резерва мощности) на соответствующих объектах централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

б) наличие резерва пропускной способности водопроводных и (или) канализационных сетей, обеспечивающей передачу необходимого объема холодной воды и (или) отведение необходимого объема сточных вод для обеспечения требуемой заявителем мощности (нагрузки);

в) сохранение предусмотренных законодательством Российской Федерации требований к водоснабжению и (или) водоотведению, условий договоров холодного водоснабжения, водоотведения, единых договоров холодного водоснабжения и водоотведения, содержащих обязанности исполнителя по обеспечению водоснабжения и (или) водоотведения абонентов, объекты которых на дату получения запроса о выдаче технических условий или заявления о подключении подключены к централизованной системе горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, сохранение предусмотренных законодательством Российской Федерации требований к водоснабжению и (или) водоотведению, условий договоров о подключении для заявителей, с которыми ранее заключены договоры о подключении, а также обеспечение выполнения выданных ранее иным лицам в соответствии технических условий, срок действия которых на дату получения запроса о выдаче технических условий или заявления о подключении не истек;

г) наличие возможности обеспечения рабочего гидравлического режима подачи воды и отведения сточных вод с учетом нормативной скорости и нормативных гидравлических потерь на объектах централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, создаваемых или реконструируемых исполнителем в рамках исполнения договора о подключении.

При несоблюдении любого из вышеуказанных условий, техническая возможность подключения отсутствует.

Подключение подключаемых объектов осуществляется по результатам проектирования подключения, проводимого исполнителем на основании предоставляемых заявителем исходных данных для проектирования подключения.

Одновременно с подачей заявления о подключении или в течение 20 рабочих дней со дня заключения договора о подключении заявитель обязан представить исполнителю следующие документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения:

план колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием мест водопроводного ввода, узла учета холодной воды, канализационного выпуска;

плано-высотное положение проектируемого канализационного колодца с указанием отметки лотка, проектируемого на границе земельного участка заявителя;

план организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.

Подключение подключаемых объектов к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, за исключением случаев, когда более длительные сроки указаны заявителем в заявлении о подключении или определены в договоре о подключении по соглашению между исполнителем и заявителем или следуют из Правил 2130.

При технологическом присоединении объекта капитального строительства к централизованным системам (сетям) холодного водоснабжения и/или водоотведения в рамках договора о подключении (технологическом присоединении), АО «Водоканал Апшеронского района» выполняет следующие мероприятия:

- выполнение мероприятий в соответствии с утвержденной инвестиционной программой;
- разработка проектной документации по строительству сетей водоснабжения и/или водоотведения до границы земельного участка подключаемого объекта;
- строительство сетей водоснабжения и/или водоотведения до границы земельного участка подключаемого объекта;
- рассмотрение (согласование) предоставленной заказчиком проектной документации в части подключения к сетям водоснабжения и/или водоотведения (строительство внутриплощадочных и/или внутридомовых сетей);
- проверка выполнения заявителем условий подключения (технологического присоединения), в том числе проверка технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и отпуску сточных вод;
- проверка выполнения работ заявителем по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования заявителя, принятие результатов анализов качества холодной воды, отвечающих санитарно-гигиеническим требованиям;
- приемка узла учета с установкой пломбы (пломб).

При технологическом присоединении объекта капитального строительства к централизованным системам (сетям) холодного водоснабжения и/или водоотведения в рамках договора о подключении (технологическом присоединении), заявитель выполняет следующие мероприятия:

- разработка в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) и предоставление на согласование в АО «Водоканал Апшеронского района» проектной документации на установку узла учета холодной воды;

- строительство наружных сетей водоснабжения и/или водоотведения от точки подключения на границе земельного участка до объекта в соответствии с проектом. Строительство внутренних сетей водоснабжения и/или водоотведения;

- оборудование узла учета в соответствии с проектом;

- выполнение промывки и дезинфекции построенных водопроводных сетей и устройств и получение результатов анализов качества воды, отвечающих санитарно-гигиеническим требованиям.

Работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей оборудования могут выполняться АО «Водоканал Апшеронского района» по отдельному возмездному договору. При этом стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования заказчиком собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора, АО «Водоканал Апшеронского района» осуществляет контроль за выполнением указанных работ.

Результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений (приборов учета) количестве израсходованной на промывку, отражаются в акте о подключении (технологическом присоединении) объекта.

Осуществление подключения завершается подписанием заявителем и исполнителем акта о подключении подключаемого объекта, подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о подключении и содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности объектов централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о разграничении эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения

Особенности подключения с использованием уступки права  
на использование подключенной мощности (нагрузки) объектов  
централизованных систем холодного  
водоснабжения и водоотведения

Собственник или владелец на праве хозяйственного ведения или оперативного управления объекта капитального строительства, при условии отсутствия технических ограничений и исполнения в полном объеме обязательств по оплате подключения объекта капитального строительства вправе снизить объем подключенной мощности (нагрузки) в отношении объекта капитального строительства, указанной в договоре холодного водоснабжения, договоре водоотведения, едином договоре холодного водоснабжения и водоотведения, с одновременным перераспределением (уступкой права на использование) высвобождаемой подключенной мощности (нагрузки) объектов централизованных холодного водоснабжения и водоотведения (далее - уступка права на использование подключенной мощности (нагрузки) иному лицу, заинтересованному в подключении, либо в пользу организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, которая осуществляет подключение, в целях последующего подключения иных лиц, заинтересованных в подключении (далее - приобретатель мощности)

Уступка права на использование подключенной мощности (нагрузки) осуществляется в результате последовательного совершения следующих действий:

запрос от приобретателя мощности в организацию за подтверждением технической

возможности подключения с использованием уступаемой подключенной мощности (нагрузки) и подтверждение организацией приобретателю мощности наличия технической возможности подключения с использованием уступаемой подключенной мощности (нагрузки);

заключения соглашения об уступке права на использование подключенной мощности (нагрузки) между владельцем мощности и приобретателем мощности;

внесение изменений в договор холодного водоснабжения, договор водоотведения или единый договор холодного водоснабжения и водоотведения об уменьшении предусмотренной таким договором подключенной мощности (нагрузки) на величину уступаемой подключенной мощности (нагрузки) путем заключения дополнительного соглашения к такому договору на основании письменного заявления владельца мощности;

заключение приобретателем мощности договора о подключении с организацией.

Дополнительные сведения о порядке подключения к сетям холодного водоснабжения и (или) водоотведения можно получить в производственно-техническом отделе АО «Водоканал Апшеронского района» по адресу: г. Апшеронск, ул. Клубная, 10А, 2-й этаж, каб. №17,

Приемные дни:

Понедельник — четверг с 8.00 до 15.00 часов

(обеденный перерыв — с 12.00 до 13.00 часов).

тел. 8(86152) 2-56-42.